

SKARÐSHLIÐARSKÓLI

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær	Fundur nr. : 45
Verktaki: Eykt ehf	
Fundarstjóri: Kristján Björnsson	Fundarritari: Hilmar Ástþórsson
Fundarstaður: Verkstað	
Pátttakendur:	20.11.2019
Kristján Björnsson (KB) Verkís kb@verkis.is 824 6313	Frá kl. : 14:00
Ívar Már Markússon (ÍMM) Eykt ivar@eykt.is 822 4449	Til kl. : 15:15
Hlynur Gissurarson (HG) Eykt hlynur@eykt.is 822 4418	
Dreifing: Fundarmenn	Næsti fundur:
Örn Guðmundsson (ÖG) VSB orn@vsb.is 660 8609	Miðvikudaginn 4.
Stefán Veturliðason (SV) VSB stefan@vsb.is 660 8606	desember 2019, kl.
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj. bær siggih@hafnafjordur.is 664 5631	14:00 á verkstað.
Páll Daníel Sigurðsson (PDS) Eykt palld@eykt.is	
Þorgeir Margeirsson (ÞM) Eykt toggi@eykt.is	
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verkís hia@verkis.is 846 0011	

Tengiliðir:

Nafn	Fyrirtæki	Hlutverk	Sími	Netfang
Kristján Björnsson	Verkís	Eftirlitsmaður	824 6313	kb@verkis.is
Hilmar Ástþórsson	Verkís	Eftirlitsmaður	846 0011	hia@verkis.is
Ívar Már Markússon	Eykt	Staðarstjóri	822 4449	ivar@eykt.is
Hlynur Gissurarson	Eykt	Verkstjóri	822 4418	hlynur@eykt.is
Sigurður Haraldsson	Hafnarfjarðarbær	Umboðsmaður	664 5631	siggih@hafnafjordur.is
Örn Guðmundsson	VSB	Verkefnisstjóri	660 8609	orn@vsb.is
Stefán Veturliðason	VSB	Verkefnisstjóri	660 8606	stefan@vsb.is



Nr. **FUNDARGERÐ:** **Ábm.:**
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

1. Fundargerðir.

Fundargerð síðasta verkfundar er samþykkt og undirrituð.

Verkfundargerðir eru sendar út með tölvupósti og eru einnig settar á verkefnavef verktaka.

2. Tryggingar.

Búið er að lækka tryggingu, eftir fyrsta áfanga (var gert 09.10.2018).

Búið er að lækka verktryggingu í framhaldi af áfangaskilum nr. 2.

3. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Vinnusvæðið er girt af, lokað og læst utan vinnutíma. Mikilvægt að eftirfylgni/eftirlit sé áfram með vinnugirðingum og tryggt að umferð inn á vinnusvæði sé ekki greiðfær.

Áréttað við verktaka að vera vakandi fyrir akstri vinnuvéla á vinnusvæði, sérstaklega við lóðarfrágang og aðkomu aðfanga.

Öryggisúttekt á áfanga nr. 2, þ.e. húshlutum A og B, fór fram í gær (17.júlí 2019). Slökkvilið hafnar notkun húsnæðisins í því ástandi sem það er nú. Verktaki er langt kominn með að vinna úrbætur frá öryggisúttekt og hefur sent stóran hluta af úrbótum á viðkomandi aðila (ljósmyndir af úrbótum). Verktaki ráðgerir að klára ísetningu hurða og glerja næstkomandi mánudag, undanskyld eru 2 stk gler í tónlistarskóla. Verktaki ætlar að boða aftur til öryggisúttektar fyrir A og B hluta.

íMM

Verktaki kemur til með að boða til úttektar að nýju fljótlega. Rætt um ÚT-ljós í leikskólahluta (A1), slökkvilið hefur farið fram á að sett verði upp ljós þar sem er umfram teikningar. Eftirlit staðfestir að fylgja skuli eftir kröfum eldvarnareftirlist, þó að það sé á skjön við verkeikningar, verktaki mun gera svo. Verktaki er búinn að yfirfara og bæta við ljósum.

Þá er því velt upp hvort mögulegt sé að læsa flóttahurðum úr hátíðarsal þegar böll/skemmtanir eru í gangi á 2.hæð í húsbýgging C. Lagt er upp með að setja vælur á umræddar hurðar, verður borið undir verkkaupa. Óbreytt.

HÁ

Verktaki upplýsir um að ekkert slys hafi átt sér stað frá síðasta verkfundi.

Verktaki óskar eftir að utanaðkomandi aðilar séu ekki í skoðunarferðum um verksvæðið nema láta verktaka vita áður og fá samþykki frá honum. Er þetta gert af öryggisástæðum. KB kemur þessu til skólastjórnenda.

KB

4. Undirverktakar.

Eftirtaldir undirverktakar koma að verkinu:

Jarðvinna; Gröfumaðurinn ehf. Raflagnir; Rafís. Pípulagnir; Topplagnir. Blikksmiður; Blikksmiði. Dúkalagnir; Pons. Málningarvinna; Sigurður Breiðfjörð. Múrverk; TM-Bygg. Þakpappalögn; Helgason og Co hf. Gifsveggir, innréttingar, innihurðir og kerfisloft; Parketlausnir (Sævar Helgason). Plöntur í lóð; Jóhann Sigurðsson garðyrkjufraeðingur. Þökulagning; HO torf. Heflun undir malbik; Hefilverk. Malbikun; Hlaðbær – Colas.



Gluggaísetning; Áp-verk ehf. Uppsetning innihurða; Trésmiðja Róberts. Leiktæki; Jóhann Helgi og Co. Forritun; Efla.

5. Aðstaða og athafnasvæði verktaka.

Vinnusvæðið er að hluta til skólasvæði. Verktaki er búinn að fara í gegnum ýmis atriði sem varða öryggi með skólastjóra og húsværði. Aðgengi og öryggi þeirra sem koma að skólanum hefur verið tryggt.

Verktaki hefur lokið að helluleggja framan við húsbyggingu að húsbyggingu F. Verið er að vinna lóð fyrir framan byggingar D-F. Búið er að malbika lóðina og stækka beygjuradíusa inn á sleppistæðin en eftir er að malbika viðbótarstæðin og steypa kantstein. Ráðgert er að malbika þessi stæði ásamt rampi bak við hús í næstu viku ef veður leyfir.

Líklegt er að vinnubúðir verði fjarlægðar um næstu mánaðarmót. Verktaki setur þá upp aðstöðu fyrir sig inni í D-byggingu þar til verki lýkur.

6. Veitustofnanir.

Ekkert bókað.

7. Gæðamál.

Ekkert bókað.

8. Vinnutími.

Vinnutími verktaka er 7:30 – 18:00 virka daga og tilfallandi 07:30 – 16:00 á laugardögum.

9. Mannafli og tæki frá síðasta verkfundi.

Tæki á verkstað		Mannafli á verkstað	
Trailer	1	Stjórnun	2
Beltavél	1	Húsasmiðir	3-5
Hjólavél	1	Rafvirkjar	2
Cat	1	Píparar	0-3
Skæralyfta	1	Málarar	4-5
		Blikksmiðir	2
		Dúkarar	0-2
		Verkamenn	2
		Múrarar	2
		Lóðarfrágangur	2
		Aðrir	0
Samtals:	5	Samtals:	19-27

Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

10. Húsbyggingar A og B:

Verið að ljúka við lokafrágang og undirbúa malbik að norðanverðri lóð. Malbikun hefur frestast vegna þess að verkkaupi ákvað að leggja nýja lögn fyrir afrennsli hitaveitu til notkunar síðar. Afgreiðsluborð í bókasafni er eftir.

Húsbygging C:

Búið er að yfirmála yfir raflagnir fyrir gardínur í matsal sem fræstar voru inn í vegginn.



Hússtjórnarkerfi:

Kerfið sem slíkt er uppsett og komið í virkni.

Masterskerfi í hurðir innanhúss:

Búið er að skilgreina masterkerfi og það liggur fyrir, Ægir kemur til með að vera í sambandi við Vélur og Verkfæri til að fullklára kerfi og setja framleiðslu lykla. Illa hefur gengið að hafa upp á aðila hjá Vélum og Verkfærum til að fullklára og afgreiða. Ægir mun skoða frekar þegar hann kemur til baka úr fríi.

Fundað var hvað þetta varðar síðastliðinn fimmtudag, þá var rætt um að einfalda kerfið eins og hægt er. Er í ferli, Ægir er að skoða.

Ekki hefur tekist að einfalda kerfið eins og Ægir vonaðist til, því er verktaki beðinn um að taka upp þráðinn aftur með Vélum og verkfærum og ljúka við kerfið.

Kom upp bakslag í fullnaðarfrágangi á masterskerfi, aðilar eru sammála um að æskilegt sé að boða til fundar og fara yfir í sameiningu. Verktaki, eftirlit, skólastjórnendur og söluaðili verði viðstaddir fund. Farið verði yfir stöðu mála og næsta skref til að fullklára kerfi. Komin er ósk frá skólastjórnendum um fleiri aðgangsstýringar. Eftirlit fer yfir og boðar fund.

HÁ

Húsbygging D:

Unnið hefur verið að rafkerfum, uppsetningu raflagnastiga, ídrætti strengja og spörslun/málun. Útdráttur rafstrengja er langt kominn á 1. og 2. hæð. Uppsetning kerfislofta er langt komin á 1. 2. hæð, gangarnir eru eftir.

Uppsetning fólkslyftu er lokið. Rafmagnstafla er komin upp og unnið er að frágangi strengja í töflu, þá er spörslun og málun mjög langt komin og gólf tilbúin til dúklagningar. Innréttingar eru komnar á staðinn.

	1.hæð	2.hæð
Innveggir	100%	100%
Rafkerfi	90%	90%
Lagnir	100%	100%
Loftræsing	95%	95%
Gólfefni	30%	30%
Kerfisloft	70%	70%
Utanhússklæðning	100%	

Húsbygging E :

Innanhúss er uppsetningu létttra innveggja lokið á 1. og 2.hæð. Unnið er að útdrætti rafstrengja, unnið er við pípulagnir og loftræsilagnir. Búið er að grófsparssla og eru veggir tilbúnir undir heilspörslun.

Húsbygging F:

Unnið er við utanhússklæðningu og er um 80% lokið. Reyklúgur eru íkomnar og frágengnar en eftir er að tengja þær. Innanhúss er unnið við stofnlagnir. Unnið er við sandspörslun og málun, búið er að sandsparssla steypa veggir og hlaðna veggir í búningssklefum og mála eina umferð. Uppsetning raflagnastiga og pípulagna er langt komin og unnið er við múrhúðun hlaðna innveggja á 1.hæð við aðstöðu kennara. Verið er að leggja loftræsilagnir og byrjað á uppsetningu létttra innveggja á 1. hæð.

Lóðarfrágangur:

Lóð við leikskóla er frágengin fyrir utan frágang þakkanta á geymsluskúr, frágang girðingar og hellulögn við inngang á norðurhlíð.

Búið er að malbika lóð við byggingu C-F, ráðgert að malbika lóð bak við hús í næstu viku.



Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Húsbygging D:

Haldið verði áfram með almennan frágang innanhúss. Unnið að tengingum strengja inn í aðaltöflu. Byrjað verður á dúklagningu í byrjun desember.

Húsbygging E:

Unnið að stofnlögnum innanhúss, útdrætti rafstrengja, unnið við loftræsilagnir og spörslun/málun.

Húsbygging F:

Haldið áfram við klæðningu utanhúss. Innanhúss verði unnið við stofnlagnir, loftræsilagnir og í tækniklefa. Unnið verður við múrhúðun hlaðna innveggja og við að reisa létta innveggi.

Lóðafrágangur:

Haldið áfram með lóðarfrágang bak við hús og er áætlað að malbika í næstu viku. Hellulagt verði framan við húsbyggingu F (sunnanverðu). Ráðgert er að malbika ný bílastæði við sleppistæðin í næstu viku ásamt að steypa kantstein.

11. Verkáætlun.

Samningur var undirritaður 28.07.2017 og fyrsta skóflustunga var tekin þann 21.08.2017.

Formleg áfangaskil á áfanga nr.1 fóru fram 6. nóvember.

Formleg opunarhátíð á áfanga nr. 2 var haldin 9.ágúst 2019.

Verktaki hefur uppfært verkáætlun fram að verklokum og sent á eftirlit. Verktaki horfir til þess að ljúka verki 31. mars, unnið verði að stillingum kerfa, úttektum og úrbótum í apríl. Ráðgerir þar með að skila verkinu fullfrágengnu í lok apríl og verði farinn af verkstað 1.maí.

Kallað er eftir því að verktaki uppfæri greiðsluáætlun til samræmis við verkáætlun til að bera undir verkkaupa. Ekki er líklegt að samþykkt verði að hálfa verkkaupa að hraða greiðslum frekar en núverandi greiðsluáætlun verktaka gerir ráð fyrir. Verktaki leggur þetta formlega fram.

ÍMM

12. Hönnun (breytingar).

Athuga með möguleika á að stækka handlaugar sem staðsettar eru inni í stofum í D-hluta.

Er í skoðun/ferli. Verktaki kemur til með að senda inn efnissamþykkt. Óbr.

ÍMM

13. Teikningar og önnur gögn.

Búið er að uppfæra hurða og lagnateikningar.

14. Efnisútvegum / efnisvottorð.

Afgreiðsla efnissamþykktar er í eðlilegum farvegi á milli verktaka og eftirlits.

Eftirtaldar efnissamþykktir eru í vinnslu:

Gólfdukur á ípróttasal: *Verktaki hefur sent frekari upplýsingar varðandi gólfduk í ípróttasal sem eftirlit er að fara yfir/skoða. Er í skoðun hjá verkkaupa. Verkkaupi hefur óskað eftir flatarfjaðrandi ípróttagólfi með parketti eins og gert er ráð fyrir í greinargerð verktaka með tilboði. Í efnissamþykkt sem lögð var fram gerði verktaki ráð fyrir gólfduk skv. gólfefnablani arkitekts. Verktaki er að ganga frá efnissamþykkt fyrir þessu.*

ÍMM



Verktaki vinnur að því að afla upplýsinga um búnað í íþróttasal sem hann kemur til með að leggja fram til samþykktar, þegar það liggur fyrir. Óbr.

ÍMM

15. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.

16. Aukaverk.

Afgreiðsla aukaverka er í ferli, ekki mikið sem er óafgreitt.

Aukaverkareikningur vegna lóðarhönnun VSÓ bíður þar til niðurstaða liggur fyrir varðandi fjölda bílastæði, VSB og Eykt eru í samskiptum hvað það varðar. Búið að samþykkja.

Verktaki hefur sent frá sér verðtilboð í efnisútleitu og uppsetningu á körfuboltaspjaldi og fótoltamarki á leikskólalóð í framhaldi af ósk þar um. Skoðað verður hvort aðrir verkþættir/búnaður úr samningsverki falli út á móti.

Það liggur fyrir ósk um að verktaki skapi lagnaleið fyrir síma inn á deildum leikskóla, ekki er gert ráð fyrir því í fyrirliggjandi hönnun. Eftirlit kemur til með að senda formlega beiðni hvað það varðar. Sömu leiðis nokkur smærri aukaverk tengd rafkerfum.

HÁ

Komið hafa upp vangaveltur um að æskilegt sé að setja upp sólbekki á fleiri stöðum í byggingu (hefur verið sett í hátíðarsal, C2). Eftirlit mun skoða frekar í samráði við verkkaupa.

HÁ

Verktaki vekur athygli á að smíði og uppsetning flóttastiga til bráðabirgðar (D2) sé aukaverk. Búið að samþykkja.

Ósk kom frá verkkaupa um að leggja foreinangrað rör fyrir afrennsli hitaveitu úr hitaklefa að lóðarmörkum bak við hús. Þvera þarf ramp og leggja rörið undir snjóbræðslulagnir sem búið var að leggja. Verktaki er að vinna þetta en þetta tefur malbikun á lóð bak við húsið.

17. Magntölur og reikningar.

Rætt um magntölur sem sumar hverjar eru komnar yfir 100% í magntöluskrá. Magntöluskráin er aðeins vinnuþag en er ekki ráðandi varðandi endanlegan kostnað. Það er tilboðsupphæð verktaka sem gildir þó greitt sé eftir magnskránni inn á verkið.

Verktaki er að vinna að verkstöðureikningi.

Yfirlit yfir samþykkt/afgreidda framvindureikninga;

Innb. Nr.	Dags	Vísitala reikn	Framvinda Kr.	Vísitala Kr.	Alls. m. verðb.
1.	1.9.2017		20.428.635		20.428.635
2.	1.10.2017	135,1	64.922.246	1.726.655	66.648.901
3.	1.11.2017	135,8	97.194.869	3.101.964	100.296.833
4.	1.12.2017	136,1	112.039.154	3.831.126	115.870.280
5.	1.1.2018	136,5	106.852.143	3.978.537	110.830.680
6.	1.2.2018	137	72.889.512	2.990.907	75.880.419
7.	1.3.2018	136,9	123.708.353	4.982.175	128.690.529



8.	1.4.2018	137	113.486.034	4.656.722	118.142.755
9.	1.5.2018	137,4	205.809.708	9.070.641	214.880.349
10	1.6.2018	139,1	160.952.927	9.172.849	170.125.776
11	1.7.2018	139,2	247.271.257	14.280.103	261.551.360
12	1.8.2018	139,9	288.891.031	18.220.331	307.111.362
13	1.9.2018	139,9	241.537.100	15.233.723	256.770.823
14	1.10.2018	140,2	154.397.832	10.089.828	164.487.660
15	1.11.2018	141	148.489.713	10.606.408	159.096.121
16	1.12.2018	141,6	157.301.987	11.953.039	169.255.025
17	10.01.2019	142,1	74.446.964	5.939.917	80.386.881
18	01.02.2019	142,1	80.153.734	6.395.245	86.548.978
19	01.03.2019	142,2	73.520.225	6.033.575	79.553.800
20	01.04.2019	142,4	88.369.684	7.252.223	95.621.907
21	01.05.2019	142,7	119.850.147	10.108.941	129.959.088
22	01.06.2019	145,8	134.942.153	14.560.627	149.502.780
23	01.07.2019	145,8	81.650.077	8.810.267	90.460.344
24	01.08.2019	146,4	84.538.976	9.5070.423	94.046.399
25	01.09.2019	146,4	43.890.584	4.936.023	48.826.607
26	01.10.2019	146,3	52.815.487	5.899.602	58.715.089
27	01.11.2019	146,3	54.815.986	6.123.062	60.939.048
Alls			3.205.166.986	209.461.913	3.414.628.428

18. Úttektir, rannsóknir og prófanir.

Rætt um prófanir verktaka, t.a.m þrýstiprófanir lagna. Verktaki kemur til með að skoða og taka saman, í framhaldinu verði sett upp mappa á verkefnavef þar sem úttektarskýrslum er safnað saman og haldið utan um.

Þrýstiprófun er að klárast, verktaki kemur til með að senda skýrslur á eftirlit. Verktaki hefur sent skýrslur á eftirlit.

Prófunarskýrslur og yfirlýsingar verða settar inn á verkefnavef. Verktaki hefur sett upp möppu á verkefnavef, verktaki færi inn tilheyrandi skjöl.

ÍMM

19. Kröfur.

Ekkert bókað.

20. Tafabætur.

Ekki tekið fyrir.

21. Verklok.

Áfangaskil nr.2; formleg afhending/opnunarhátíð fór fram þann 9.ágúst 2019 og tókst vel til. Verktaki hefur sömuleiðis afhent verkkaupa kennarastofu (D2/E2) til afnota, sem ekki var hluti af áfangaskilum nr.2 samkvæmt verksamningi.

Samanber bókun undir fundarlið nr. 11 – Verkáætlun þá horfir verktaki til þess að ljúka verki að fullu í apríl og vera farin af verkstað 1.maí.

22. Samningslok.

Ekkert bókað.



23. Önnur mál.

Í rýmum milli deilda í leikskóla eru föst borð en eiga að vera felliborð skv. útboðsgögnum. Eftirlit mun skoða frekar, vísað á bls. 89 í forsögn. Það liggur fyrir að útfærsla borða í vinnuherbergi er ekki til samræmis við forsögn, verktaki kemur til með að skoða mögulegar lausnir. Er í skoðun hjá eftirliti. Komin tillaga frá verkaka á felliborðum, eftirlit mun fara yfir og taka afstöðu til. Í skoðun/vinnslu.

HÁ

Skoða þarf rafmagnstengla í vélasal smíðastofu, þ.e. staðsetningu 3ja fasa tengla. Tenglar í smíðastofu eru samkvæmt fyrirliggjandi hönnun. Ekki er þörf á 3ja fasa tenglum, nóg að vera með einfasa tengla á þessum stöðum. Inn í rými sogkerfa er þó talin þörf vera á 3ja fasa tengli. Er í vinnslu/skoðun, staðsetning liggur fyrir.

HÁ

Komin er ný tillaga að klukka, digital klukka sem ekki tengist bjöllumerfinu. Eftirlit/verkkaupi kemur til með að fara yfir og taka afstöðu til. Verkkaupi hefur ákveðið að taka klukku frá Á Óskarssyni, KB sendir formlega beiðni á verktaka. Búið er að leggja inn pöntun fyrir klukku. Eftir er að setja klukkuna upp.

ÍMM

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:
